


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-459/2 Žabljak: 06.12.2023</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br. 87/18 , 75/19 , 116/20, 76/21 , 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva OBRADOVIĆ MLAĐEN iz Podgorice , izdaje:	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za građenje stambenog objekta-ata na urbanističkoj parceli UP 427 , koje čine katastarske parcele broj 54/4 KO Borje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 06/15) .	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	OBRADOVIĆ MLAĐEN
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena UP 427 je površina za SMR stanovanje manjih gustina Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; 	

- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.

Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno progušćivanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.

Opšti uslovi-primjer tradicionalne durmitorske kuće (izvod iz publikacije " Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori")

Durmitorska Kuća je kamen na zemlji i drvo na kamenu. Ona je svedene asketske forme sa šindrovim krovom zasječeni zabata ili piramidalnog oblika i po svojim formalnim obeležjima pripada širem tipu Balkanske planinske porodične kuće



Za ovakve kuće se često kaže da su samonikle, iznikle iz Mjesta. Pojam Mjesto ovdje treba shvatiti u Hajdegerovskom smislu, kao mješavinu prirode, ljudi, običaja.



Organizacija

Kuća je koliba. Na tavanu (nebu, čardaku) je rad, a u zemlji spavanje. Nagib terena je iskorišten za moguće nezavisne ulaze u noćnu i dnevnu zonu.

Spoljašnjost

Kuća zadržava i pojačava skulpturalnu svedenost forme, specifičnu cjelovitost forme uzora. Takođe se zadržavaju:

- dualni odnosi materijala (više u principu dualiteta odnosa tvrdo -meko);
- karakteristični mali gabariti ove arhitekture (kuća je proporcionisana u zlatnom presjeku);
- dominantna zatvorenost (a opet lakoća savremenog arhitektonskog izraza, „transparencija punog“)

Sama forma kuće je mutacija dva najzastupljenija formalna tipa durmitorske stare kuće, u zavisnosti od oblikovanja krova (načina sajecanja) imamo formu sa zasječenim kalkanima i piramidalnu formu krova.

Zamišljena je sa podiznim drvenim brisoleima kao sastavnim dijelom fasade.

Kada su sklopljeni daju kući taj arhetipski svedeni izraz. Na proleće kuća se otvara.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Postojeći stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom (pomoćni: ostave ili garaže, stambeni i poslovni).

Obzirom da za svaki od ovih objekata nije bilo moguće formirati urbanističku parcelu, uz obezbjeđivanje površine i oblika koji omogućava njenu izgradnju i korišćenje i pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, prema Planom datim smjernicama, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećih objekata.

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pension, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od

zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
 - izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.
- Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Ujednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organizovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim prilogima.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 1.5 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli

Na izgrađenim urbanističkim parcelama, kako je prethodno rečeno, pored osnovnog objekta nalazi se i jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom.

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, radionice, poslovni prostori.

Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

Planirani stambeni objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje male gustine i stanovanje male gustine sa djelatnostima.

- Horizontalni i vertikalni gabariti dati su tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.
- Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Smjernice arhitektonskog oblikovanja

Osnovni oblik objekata

Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa.

Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Materijalizacija fasada

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa.

Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova.

Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima.

Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje.

Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Ulepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

	<p>U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.</p> <p>Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača</p> <p>Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°.</p> <p>Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.</p> <p>Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.</p> <p>Poštovanje izvornog arhitektonskog stila</p> <p>Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, ožvljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. • Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda • Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. • Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena • Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. • Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. • Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. • Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta. <p>Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili</p>

	<p>tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja.</p> <p>Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².</p> <p>Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.); • uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje); • poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima; • uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); • ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.); • zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.); • socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.); • kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.); • zabave (bilijar sale, kladionice i sl.); • sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.); • poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro); • poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.); • u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike. <p>U zoni stanovanja nije dozvoljena:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva, • izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvra i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta. • Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40. <p>Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%.Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p> <p>Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. <p>Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;</p> <ul style="list-style-type: none"> • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i

	<p>odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite prirodnih dobara</p> <p>Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehnikotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. <p>Mjere zaštite zemljišta</p>

	<p>Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.</p> <p>Mjere zaštite od buke</p> <p>S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima</p> <p>Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov. Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15) . – grafički prilog-Plan saobraćaja -09. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://geoportalekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione

	infrastrukture.																
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA																
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Pravilnik o sadržaju projekata geoloških istraživanja ("Sl list CG", br.68/23)																
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																
	/																
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 427</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele m2</td> <td>311.95</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)m2</td> <td>187.17</td> </tr> <tr> <td>Max površina prizemlja m2</td> <td>93.59</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+1+Pk</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 427	Površina urbanističke parcele m2	311.95	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)m2	187.17	Max površina prizemlja m2	93.59	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk	Maksimalna visinska kota objekta	/
Oznaka urbanističke parcele	UP 427																
Površina urbanističke parcele m2	311.95																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30																
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60																
Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)m2	187.17																
Max površina prizemlja m2	93.59																
Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk																
Maksimalna visinska kota objekta	/																
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m2) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ---10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) --- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ---30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) --- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) --- 60 pm (20-100 pm); <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje</p>																

većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Uljepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorvodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori:

- Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.

	<ul style="list-style-type: none"> • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. <p>Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>- Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje,U spise predmeta</p>
22	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić</p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>
24	<p>SEKRETAR Sava Zeković</p>
25	<p>PRILOZI</p> <p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p>




	<p>okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozornost solarne energije) za stakla.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. <p>Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>- Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijki nadzor i licenciranje,U spise predmeta</p>
22	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić </p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>
24	<p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 
25	<p>PRILOZI</p> <p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p>

Detaljni urbanistički plan " Tmajevci i Meždo"

UP 410	703.89	281.56	500.00	0.40	0.71	P+1+Pk	SMD
UP 411	701.20	280.48	500.00	0.40	0.71	P+1+Pk	SMD
UP 412	497.33	198.93	500.00	0.40	1.01	P+1+Pk	SMD
UP 413	445.48	178.19	500.00	0.40	1.12	P+1+Pk	SMD
UP 414	6,848.35	1,000.00	1,000.00	0.15	0.15	P	IOK
UP 415	7,161.00	1,000.00	1,000.00	0.14	0.14	P	IOK
UP 416	6,504.37	1,000.00	1,000.00	0.15	0.15	P	IOK
UP 417	378.78	151.51	454.54	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 418	459.59	183.84	500.00	0.40	1.09	P+1+Pk	SMD
UP 419	703.59	281.44	500.00	0.40	0.71	P+1+Pk	SMD
UP 420	923.14	369.26	500.00	0.40	0.54	P+1+Pk	SMD
UP 421	685.76	274.30	500.00	0.40	0.73	P+1+Pk	SMD
UP 422	469.01	187.60	500.00	0.40	1.07	P+1+Pk	SMD
UP 423	377.50	151.00	453.00	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 424	366.15	146.46	439.38	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 425	466.37	186.55	500.00	0.40	1.07	P+1+Pk	SMD
UP 426	450.44	135.13	270.26	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 427	311.95	93.59	187.17	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 428	329.02	98.71	197.41	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 429	469.61	140.88	281.77	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 430	309.70	92.91	185.82	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 431	334.39	100.32	200.63	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 432	498.75	149.63	299.25	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 433	321.00	96.30	192.60	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 434	334.39	100.32	200.63	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 435	508.24	152.47	304.94	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 436	450.15	135.05	270.09	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 437	511.89	153.57	307.13	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 438	594.33	178.30	356.60	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 439	275.48	82.64	165.29	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 440	301.64	90.49	180.98	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 441	343.72	103.12	206.23	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 442	261.09	78.33	156.65	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 443	290.11	87.03	174.07	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 444	327.19	98.16	196.31	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 445	251.79	75.54	151.07	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 446	316.20	94.86	189.72	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 447	392.11	117.63	235.27	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 448	340.09	102.03	204.05	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 449	303.51	91.05	182.11	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 450	305.92	91.78	183.55	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 451	298.90	89.67	179.34	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 452	285.22	85.57	171.13	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR



LEGENDA:

-  Granica zahvala detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

Odluka o donošenju plana
broj 35/15-D-23 od 30.01.2015. godine



Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Uzbudović, dipl.ing.rah

Predstavljajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA








Investitor	 Opština Žabljak	Oznaka sjevera	
Obrađivač		Razmjera	R 1:2000
		Broj lista	1

 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica





LEGENDA

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za turizam (hotele)
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti komunalne infrastrukture infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površina DS

Odluka o donošenju plana
 broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
 Aleksandra Džudović, diplomirani

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
 Vlado Tomić

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo" - Žabljak**

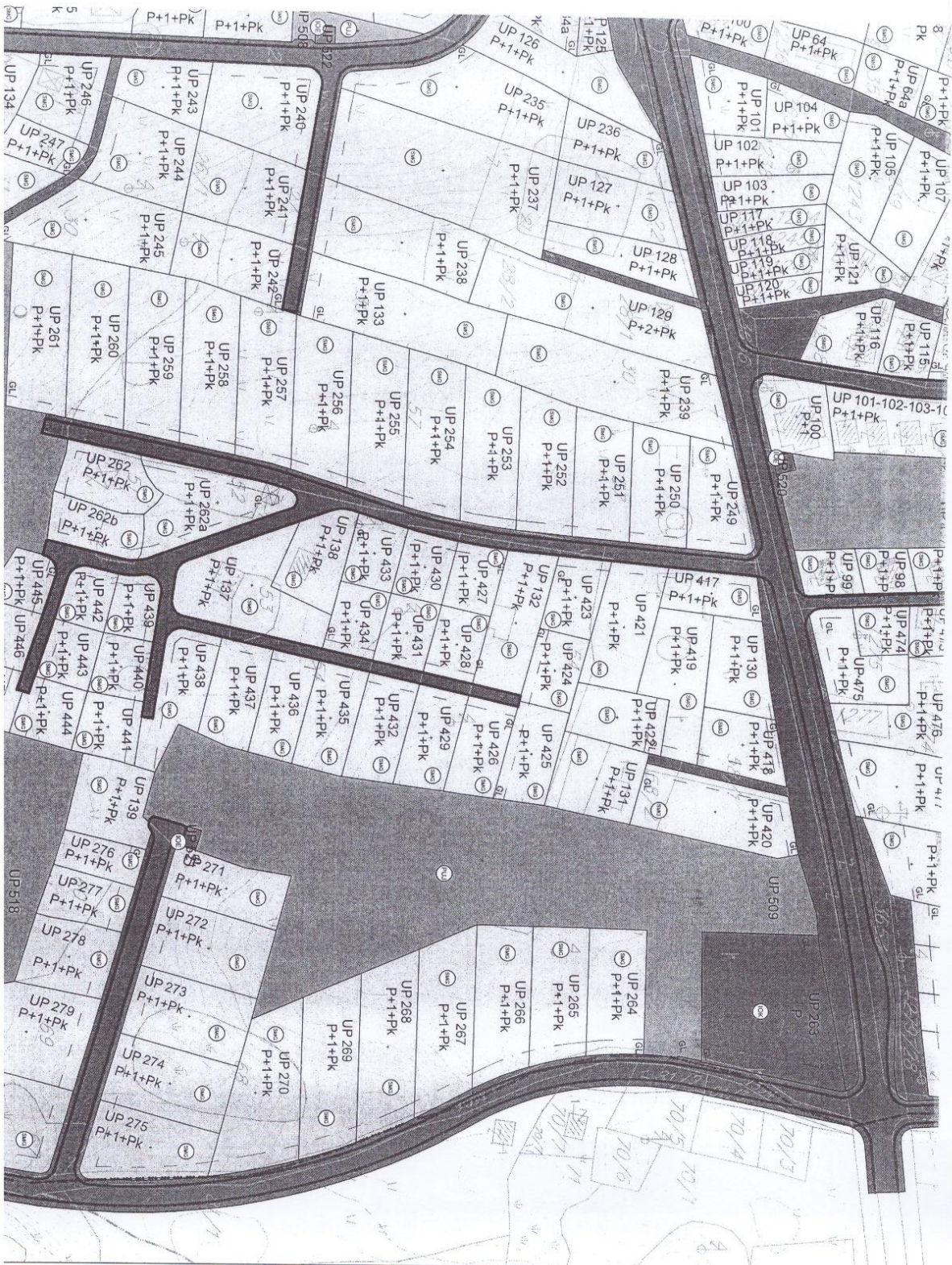
Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor

Oznaka sjevera







LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- 2959 Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1+PK Spratnost objekta
- GL - - - - - Građevinske linije GL 1
- RL - - - - - Regulatorne linije

Odluka o donošenju plana
 broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

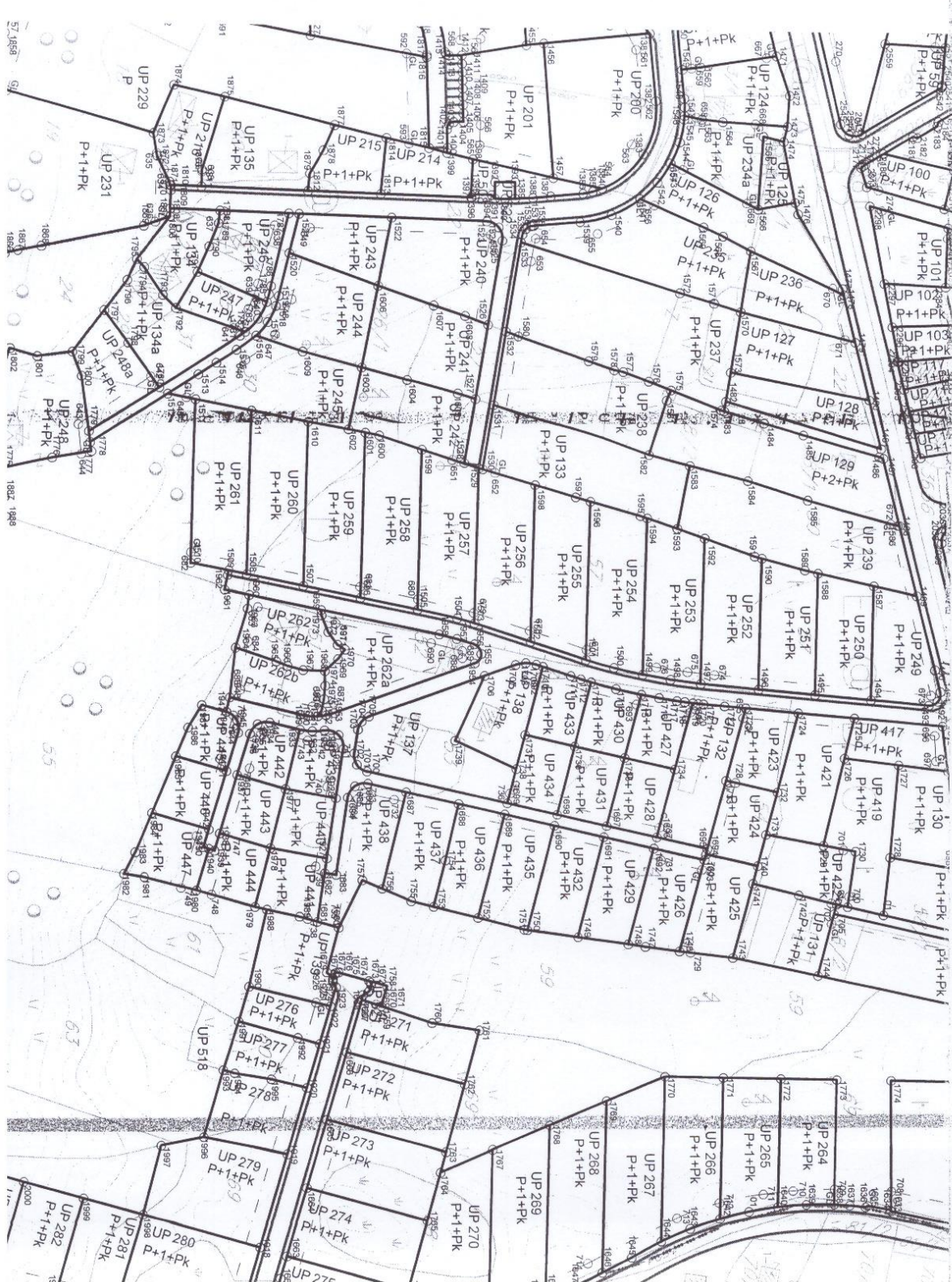
Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
 Aleksandra Dzuđović, dipl.ing. arh.

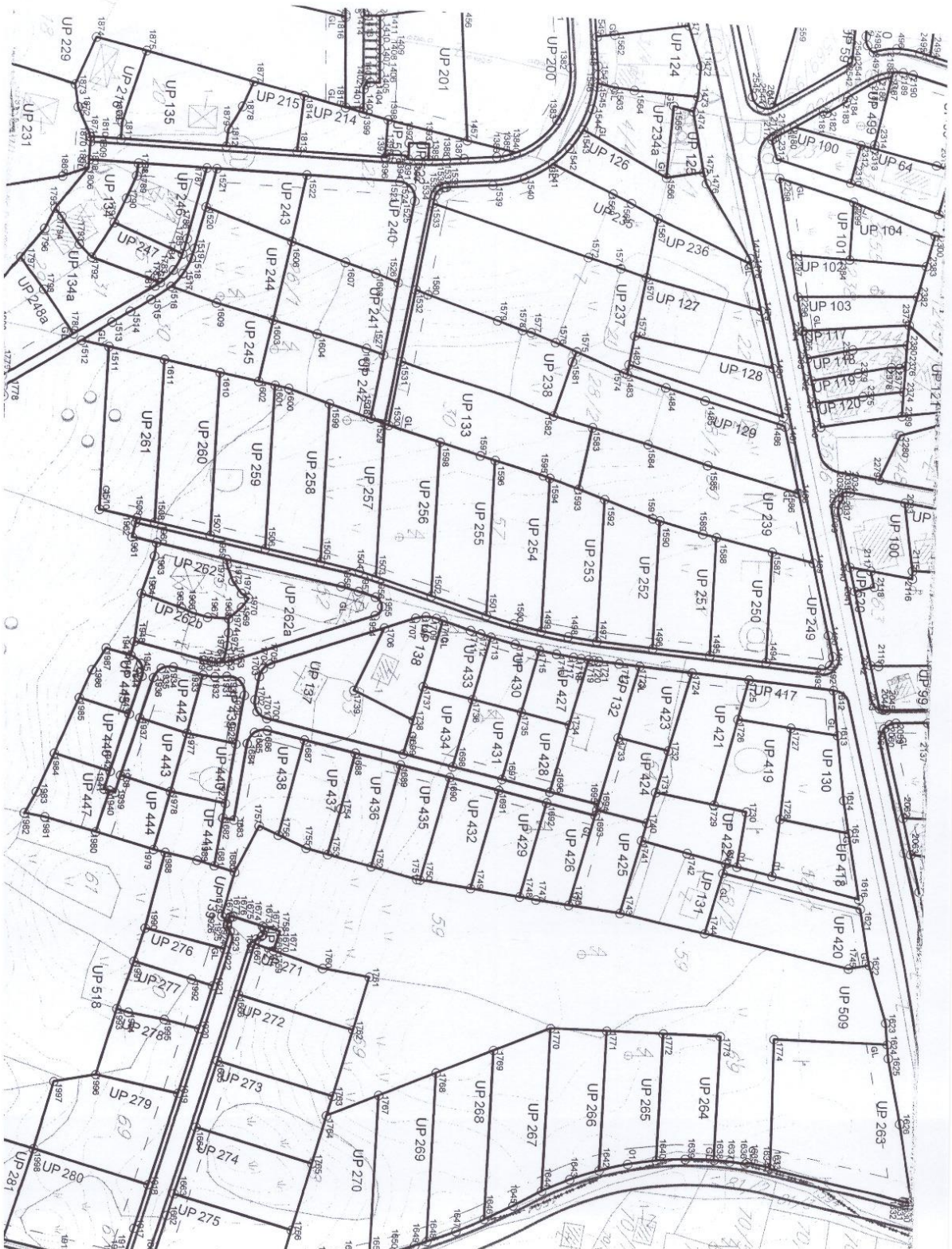
Predsjedavajuća Skupštine opštine Žabaljak
 Vidolje Tomčić

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabaljak**

**Planirano stanje
 PARCELACIJA**

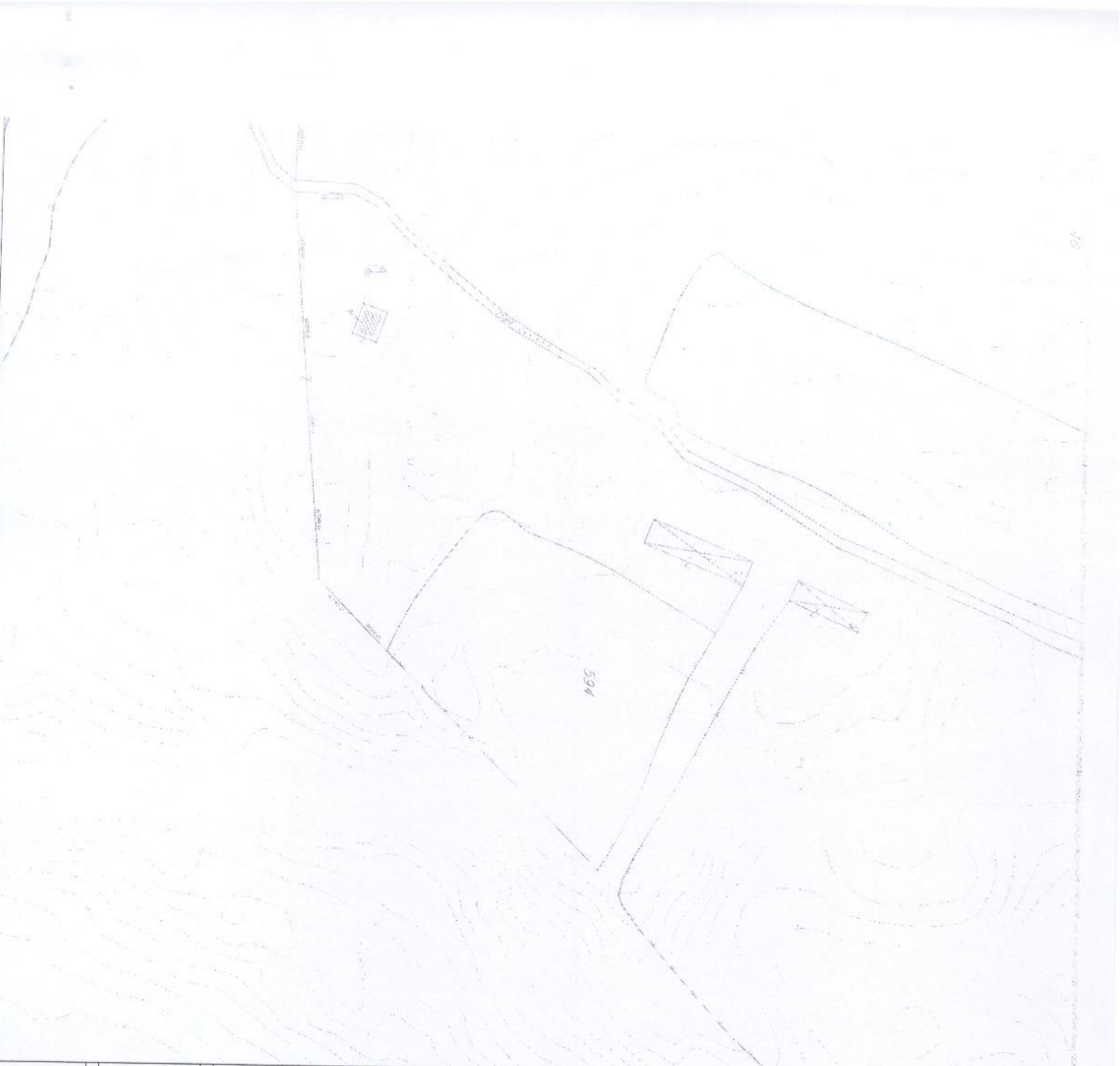


370	6592945.75	4780138.50	849	6593009.39	4780290.48	1328	6593534.51	4780480.51	1808	6593535.28	4780228.21	2265	6593615.55	4780016.42
371	6592946.59	4780138.50	850	6593010.22	4780290.48	1329	6593535.36	4780480.51	1809	6593535.79	4780228.21	2266	6593616.39	4780016.42
372	6592947.43	4780138.50	851	6593011.06	4780290.48	1330	6593536.19	4780480.51	1810	6593536.20	4780228.21	2267	6593617.22	4780016.42
373	6592948.27	4780138.50	852	6593011.90	4780290.48	1331	6593537.03	4780480.51	1811	6593536.61	4780228.21	2268	6593618.05	4780016.42
374	6592949.11	4780138.50	853	6593012.74	4780290.48	1332	6593537.86	4780480.51	1812	6593537.02	4780228.21	2269	6593618.88	4780016.42
375	6592950.95	4780138.50	854	6593013.58	4780290.48	1333	6593538.69	4780480.51	1813	6593537.43	4780228.21	2270	6593619.72	4780016.42
376	6592951.79	4780138.50	855	6593014.42	4780290.48	1334	6593539.52	4780480.51	1814	6593537.84	4780228.21	2271	6593620.55	4780016.42
377	6592952.63	4780138.50	856	6593015.26	4780290.48	1335	6593540.35	4780480.51	1815	6593538.25	4780228.21	2272	6593621.39	4780016.42
378	6592953.47	4780138.50	857	6593016.10	4780290.48	1336	6593541.18	4780480.51	1816	6593538.66	4780228.21	2273	6593622.22	4780016.42
379	6592954.31	4780138.50	858	6593016.94	4780290.48	1337	6593542.01	4780480.51	1817	6593539.07	4780228.21	2274	6593623.06	4780016.42
380	6592955.15	4780138.50	859	6593017.78	4780290.48	1338	6593542.84	4780480.51	1818	6593539.48	4780228.21	2275	6593623.89	4780016.42
381	6592955.99	4780138.50	860	6593018.62	4780290.48	1339	6593543.67	4780480.51	1819	6593540.29	4780228.21	2276	6593624.73	4780016.42
382	6592956.83	4780138.50	861	6593019.46	4780290.48	1340	6593544.50	4780480.51	1820	6593540.70	4780228.21	2277	6593625.56	4780016.42
383	6592957.67	4780138.50	862	6593020.30	4780290.48	1341	6593545.33	4780480.51	1821	6593541.11	4780228.21	2278	6593626.40	4780016.42
384	6592958.51	4780138.50	863	6593021.14	4780290.48	1342	6593546.16	4780480.51	1822	6593541.52	4780228.21	2279	6593627.23	4780016.42
385	6592959.35	4780138.50	864	6593021.98	4780290.48	1343	6593546.99	4780480.51	1823	6593541.93	4780228.21	2280	6593628.07	4780016.42
386	6592960.19	4780138.50	865	6593022.82	4780290.48	1344	6593547.82	4780480.51	1824	6593542.34	4780228.21	2281	6593628.90	4780016.42
387	6592961.03	4780138.50	866	6593023.66	4780290.48	1345	6593548.65	4780480.51	1825	6593542.75	4780228.21	2282	6593629.74	4780016.42
388	6592961.87	4780138.50	867	6593024.50	4780290.48	1346	6593549.48	4780480.51	1826	6593543.16	4780228.21	2283	6593630.57	4780016.42
389	6592962.71	4780138.50	868	6593025.34	4780290.48	1347	6593550.31	4780480.51	1827	6593543.57	4780228.21	2284	6593631.41	4780016.42
390	6592963.55	4780138.50	869	6593026.18	4780290.48	1348	6593551.14	4780480.51	1828	6593543.98	4780228.21	2285	6593632.24	4780016.42
391	6592964.39	4780138.50	870	6593027.02	4780290.48	1349	6593551.97	4780480.51	1829	6593544.39	4780228.21	2286	6593633.08	4780016.42
392	6592965.23	4780138.50	871	6593027.86	4780290.48	1350	6593552.80	4780480.51	1830	6593544.80	4780228.21	2287	6593633.91	4780016.42
393	6592966.07	4780138.50	872	6593028.70	4780290.48	1351	6593553.63	4780480.51	1831	6593545.21	4780228.21	2288	6593634.75	4780016.42
394	6592966.91	4780138.50	873	6593029.54	4780290.48	1352	6593554.46	4780480.51	1832	6593545.62	4780228.21	2289	6593635.58	4780016.42
395	6592967.75	4780138.50	874	6593030.38	4780290.48	1353	6593555.29	4780480.51	1833	6593546.03	4780228.21	2290	6593636.42	4780016.42
396	6592968.59	4780138.50	875	6593031.22	4780290.48	1354	6593556.12	4780480.51	1834	6593546.44	4780228.21	2291	6593637.25	4780016.42
397	6592969.43	4780138.50	876	6593032.06	4780290.48	1355	6593556.95	4780480.51	1835	6593546.85	4780228.21	2292	6593638.09	4780016.42
398	6592970.27	4780138.50	877	6593032.90	4780290.48	1356	6593557.78	4780480.51	1836	6593547.26	4780228.21	2293	6593638.92	4780016.42
399	6592971.11	4780138.50	878	6593033.74	4780290.48	1357	6593558.61	4780480.51	1837	6593547.67	4780228.21	2294	6593639.76	4780016.42
400	6592971.95	4780138.50	879	6593034.58	4780290.48	1358	6593559.44	4780480.51	1838	6593548.08	4780228.21	2295	6593640.59	4780016.42
401	6592972.79	4780138.50	880	6593035.42	4780290.48	1359	6593560.27	4780480.51	1839	6593548.49	4780228.21	2296	6593641.43	4780016.42
402	6592973.63	4780138.50	881	6593036.26	4780290.48	1360	6593561.10	4780480.51	1840	6593548.90	4780228.21	2297	6593642.26	4780016.42
403	6592974.47	4780138.50	882	6593037.10	4780290.48	1361	6593561.93	4780480.51	1841	6593549.31	4780228.21	2298	6593643.10	4780016.42
404	6592975.31	4780138.50	883	6593037.94	4780290.48	1362	6593562.76	4780480.51	1842	6593549.72	4780228.21	2299	6593643.93	4780016.42
405	6592976.15	4780138.50	884	6593038.78	4780290.48	1363	6593563.59	4780480.51	1843	6593550.13	4780228.21	2300	6593644.77	4780016.42
406	6592976.99	4780138.50	885	6593039.62	4780290.48	1364	6593564.42	4780480.51	1844	6593550.54	4780228.21	2301	6593645.60	4780016.42
407	6592977.83	4780138.50	886	6593039.46	4780290.48	1365	6593565.25	4780480.51	1845	6593550.95	4780228.21	2302	6593646.44	4780016.42
408	6592978.67	4780138.50	887	6593040.30	4780290.48	1366	6593566.08	4780480.51	1846	6593551.36	4780228.21	2303	6593647.28	4780016.42
409	6592979.51	4780138.50	888	6593041.14	4780290.48	1367	6593566.91	4780480.51	1847	6593551.77	4780228.21	2304	6593648.11	4780016.42
410	6592979.35	4780138.50	889	6593041.98	4780290.48	1368	6593567.74	4780480.51	1848	6593552.18	4780228.21	2305	6593648.95	4780016.42
411	6592980.19	4780138.50	890	6593042.82	4780290.48	1369	6593568.57	4780480.51	1849	6593552.59	4780228.21	2306	6593649.78	4780016.42
412	6592981.03	4780138.50	891	6593043.66	4780290.48	1370	6593569.40	4780480.51	1850	6593553.00	4780228.21	2307	6593650.62	4780016.42
413	6592981.87	4780138.50	892	6593044.50	4780290.48	1371	6593569.24	4780480.51	1851	6593553.41	4780228.21	2308	6593651.45	4780016.42
414	6592982.71	4780138.50	893	6593045.34	4780290.48	1372	6593570.07	4780480.51	1852	6593553.82	4780228.21	2309	6593652.29	4780016.42
415	6592983.55	4780138.50	894	6593046.18	4780290.48	1373	6593570.90	4780480.51	1853	6593554.23	4780228.21	2310	6593653.12	4780016.42
416	6592984.39	4780138.50	895	6593047.02	4780290.48	1374	6593571.73	4780480.51	1854	6593554.64	4780228.21	2311	6593653.96	4780016.42
417	6592985.23	4780138.50	896	6593047.86	4780290.48	1375	6593572.56	4780480.51	1855	6593555.05	4780228.21	2312	6593654.79	4780016.42
418	6592986.07	4780138.50	897	6593048.70	4780290.48	1376	6593573.39	4780480.51	1856	6593555.46	4780228.21	2313	6593655.63	4780016.42
419	6592986.91	4780138.50	898	6593049.54	4780290.48	1377	6593574.22	4780480.51	1857	6593555.87	4780228.21	2314	6593656.46	4780016.42
420	6592987.75	4780138.50	899	6593049.38	4780290.48	1378	6593575.05	4780480.51	1858	6593556.28	4780228.21	2315	6593657.30	4780016.42
421	6592988.59	4780138.50	900	6593050.22	4780290.48	1379	6593575.88	4780480.51	1859	6593556.69	4780228.21	2316	6593658.13	4780016.42
422	6592989.43	4780138.50	901	6593051.06	4780290.48	1380	6593576.71	4780480.51	1860	6593557.10	4780228.21	2317	6593658.97	4780016.42
423	6592990.27	4780138.50	902	6593051.90	4780290.48	1381	6593577.54	4780480.51	1861	6593557.51	4780228.21	2318	6593659.80	4780016.42
424	6592991.11	4780138.50	903	6593052.74	4780290.48	1382	6593578.37	4780480.51	1862	6593557.92	4780228.21	2319	6593660.64	4780016.42
425	6592991.95	4780138.50	904	6593053.58	4780290.48	1383	6593579.20	4780480.51	1863	6593558.33	4780228.21	2320	6593661.47	4780016.42
426	6592992.79	4780138.50	905	6593054.42	4780290.48	1384	6593580.03	4780480.51	1864	6593558.74	4780228.21	2321	6593662.31	4780016.42
427	6592993.63	4780138.50	906	6593055.26	4780290.48	1385	6593580.86	4780480.51	1865	6593559.15	4780228.21	2322	6593663.14	4780016.42
428	6592994.47	4780138.50	907	6593056.10	4780290.48	1386	6593581.69	4780480.51	1866	6593559.56	4780228.21	2323	6593663.98	4780016.42
429	6592995.31	4780138.50	908	6593056.94	4780290.48	1387	6593582.52	4780480.51	1867	6593559.97	4780228.21	2324	6593664.81	4780016.42
430	6592996.15	4780138.50	909	6593057.78	4780290.48	1388	6593583.35	4780480.51	1868	6593560.38	4780228.21	2325	6593665.65	4780016.42
431	6592997.00	4780138.50	910	6593058.62	4780290.48	1389	6593584.18	4780480.51	1869	6593560.79	4780228.21	2326	6593666.48	4780016.42
432	6592997.84	4780138.50	911	6593059.46	478029									











275 6592986.46 4780123.89 754 6593230.06 4780247.35 1233 6593054.01 4780429.27 1712 6593676.65 4780451.96 2191 6593505.79 4780597.23
276 6592981.27 4780126.37 755 6593214.40 4780259.33 1234 6593052.28 4780430.01 1713 6593676.56 4780455.12 2192 6593512.54 4780597.23
277 6592989.92 4780136.80 756 6593195.39 4780273.89 1235 6593058.52 4780456.67 1714 6593680.51 4780462.68 2193 6593528.47 4780607.12
278 6592947.26 4780142.66 757 6593208.26 4780262.51 1236 6593068.50 4780465.17 1715 6593683.97 4780475.57 2195 6593526.00 4780617.13
279 6592937.35 4780147.08 758 6593230.64 4780282.60 1237 6593067.17 4780470.30 1716 6593683.17 4780472.16 2196 6593528.46 4780617.14
280 6592923.38 4780152.87 759 6593204.66 4780272.60 1238 6593058.60 4780429.76 1717 6593683.97 4780480.86 2197 6593528.46 4780617.14
281 6592918.14 4780155.19 760 6593189.74 4780235.41 1239 6593072.46 4780438.21 1718 6593684.29 4780483.32 2198 6593531.84 4780617.37
282 6592913.01 4780157.75 761 6593189.99 4780236.08 1240 6593072.46 4780430.77 1719 6593684.59 4780485.57 2199 6593533.27 4780617.37
283 6592900.86 4780164.83 762 6593185.36 4780235.67 1241 6593069.53 4780430.77 1720 6593684.76 4780487.14 2199 6593533.48 4780617.37
284 6592898.47 4780168.48 763 6593185.36 4780236.66 1242 6593066.41 4780433.07 1721 6593684.94 4780488.71 2200 6593533.08 4780617.37
285 6592899.85 4780178.54 764 6593181.66 4780238.66 1243 6593066.41 4780424.20 1722 6593684.94 4780488.71 2201 6593537.04 4780617.37
286 6592903.68 4780178.54 765 6593172.38 4780249.82 1244 6593063.30 4780389.34 1723 6593688.10 4780501.98 2202 6593537.04 4780617.37
287 6592922.55 4780195.87 766 6593150.67 4780268.68 1245 6593063.30 4780402.84 1724 6593688.10 4780501.98 2203 6593537.04 4780617.37
288 6592926.27 4780195.87 767 6593144.84 4780274.17 1246 6593056.28 4780407.75 1725 6593688.15 4780517.20 2204 6593535.24 4780703.52
289 6592923.63 4780194.82 768 6593139.48 4780280.12 1247 6593056.50 4780403.49 1726 6593689.52 4780534.50 2205 6593560.52 4780731.09
290 6592928.27 4780195.87 769 6593136.45 4780283.78 1248 6593052.33 4780393.94 1727 6593703.52 4780547.92 2206 6593569.46 4780774.99
291 6592930.34 4780192.86 770 6593136.45 4780283.78 1249 6593055.70 4780391.88 1728 6593703.52 4780547.92 2207 6593570.77 4780778.52
292 6592931.92 4780191.16 771 6593082.17 4780228.38 1250 6593055.70 4780391.88 1729 6593729.79 4780555.15 2208 6593574.29 4780789.24
293 6592907.99 4780174.93 772 6593082.17 4780228.38 1251 6593063.50 4780400.53 1730 6593729.79 4780555.15 2209 6593577.33 4780800.10
294 6592918.60 4780170.54 773 6593082.69 4780231.73 1252 6593071.09 4780410.46 1731 6593724.71 4780507.93 2210 6593580.00 4780811.67
295 6592926.75 4780166.58 774 6593082.69 4780231.73 1253 6593076.35 4780416.05 1732 6593724.71 4780507.93 2211 6593582.13 4780823.36
296 6592938.19 4780185.46 775 6593093.25 4780243.82 1254 6593082.11 4780421.13 1733 6593708.23 4780495.53 2212 6593583.78 4780833.87
297 6592943.46 4780181.70 776 6593127.62 4780278.97 1255 6593082.11 4780421.13 1734 6593704.82 4780480.41 2213 6593585.63 4780845.59
298 6592949.08 4780178.46 777 6593127.62 4780278.97 1256 6593082.11 4780422.36 1735 6593704.82 4780480.41 2214 6593585.63 4780845.59
299 6592940.37 4780159.99 778 6593127.62 4780278.97 1257 6593095.24 4780422.36 1736 6593704.82 4780480.41 2215 6593586.24 4780845.59
300 6592943.01 4780158.70 779 6593128.39 4780279.94 1258 6593095.24 4780422.36 1737 6593694.57 4780434.56 2216 6593586.24 4780845.59
301 6592966.61 4780152.05 780 6593131.40 4780277.98 1259 6593109.88 4780424.34 1738 6593694.57 4780434.56 2217 6593588.03 4780845.59
302 6592966.17 4780170.48 781 6593133.30 4780280.39 1260 6593113.51 4780445.43 1739 6593704.95 4780432.31 2218 6593588.03 4780845.59
303 6592961.12 4780177.46 782 6593133.96 4780282.71 1261 6593116.64 4780448.64 1740 6593734.14 4780505.10 2219 6593590.99 4780856.67
304 6592950.10 4780177.46 783 6593136.02 4780277.25 1262 6593119.44 4780462.13 1741 6593734.14 4780505.10 2220 6593611.42 4780865.73
305 6592952.77 4780162.76 784 6593141.62 4780271.03 1263 6593125.31 4780460.17 1742 6593739.57 4780505.10 2221 6593629.53 4780892.51
306 6592973.94 4780143.57 785 6593141.62 4780271.03 1264 6593205.45 4780450.24 1743 6593762.12 4780497.83 2222 6593629.53 4780892.51
307 6592964.37 4780148.25 786 6593169.27 4780265.28 1265 6593205.45 4780450.24 1744 6593762.12 4780497.83 2223 6593629.53 4780892.51
308 6592960.48 4780137.36 787 6593169.27 4780265.28 1266 6593205.45 4780450.24 1745 6593762.12 4780497.83 2224 6593629.53 4780892.51
309 6592968.83 4780135.49 788 6593151.49 4780228.49 1267 6593207.19 4780445.80 1746 6593760.12 4780482.08 2225 6593632.28 4780891.58
310 6592968.83 4780155.30 789 6593151.49 4780228.49 1268 6593205.45 4780450.24 1747 6593760.12 4780482.08 2226 6593632.28 4780891.58
311 6593014.41 4780144.07 790 6593149.32 4780226.31 1269 6593205.45 4780450.24 1748 6593760.12 4780482.08 2227 6593632.28 4780891.58
312 6593017.65 4780144.75 791 6593149.32 4780226.31 1270 6593205.45 4780450.24 1749 6593760.12 4780482.08 2228 6593632.28 4780891.58
313 6593017.84 4780140.12 792 6593128.32 4780212.19 1271 6593205.45 4780450.24 1750 6593760.12 4780482.08 2229 6593632.28 4780891.58
314 6593012.29 4780125.30 793 6593128.32 4780212.19 1272 6593205.45 4780450.24 1751 6593760.12 4780482.08 2230 6593632.28 4780891.58
315 6592997.28 4780132.16 794 6593146.33 4780199.62 1273 6593205.45 4780450.24 1752 6593760.12 4780482.08 2231 6593650.81 4780886.00
316 6593006.38 4780109.54 795 6593150.45 4780200.90 1274 6593205.45 4780450.24 1753 6593760.12 4780482.08 2232 6593672.24 4780834.16
317 6593000.11 4780092.84 796 6593162.76 4780213.98 1275 6593205.45 4780450.24 1754 6593760.12 4780482.08 2233 6593672.24 4780834.16
318 6592993.99 4780076.50 797 6593180.12 4780233.01 1276 6593206.43 4780432.96 1755 6593745.15 4780400.89 2234 6593659.55 4780828.41
319 6592987.83 4780060.09 798 6593180.12 4780234.84 1277 6592968.86 4780337.22 1756 6593741.33 4780382.16 2235 6593648.24 4780806.49
320 6592981.92 4780062.25 799 6593179.97 4780236.64 1278 6592968.86 4780337.22 1757 6593738.71 4780386.19 2236 6593644.96 4780803.39
321 6592978.26 4780034.58 800 6593151.24 4780200.22 1279 6592968.86 4780337.22 1758 6593738.71 4780386.19 2237 6593644.96 4780803.39
322 6592965.31 4780043.22 801 6593153.42 4780198.26 1280 6592970.63 4780376.84 1759 6593770.03 4780383.78 2238 6593649.99 4780789.70
323 6592974.45 4780024.42 802 6593154.59 4780191.25 1281 6592970.63 4780376.84 1760 6593770.03 4780383.78 2239 6593649.99 4780789.70
324 6592970.53 4780024.42 803 6593166.64 4780210.65 1282 6592971.30 4780418.51 1761 6593784.30 4780407.23 2240 6593661.11 4780787.66
325 6592968.70 4780012.01 804 6593166.64 4780210.65 1283 6592975.37 4780422.31 1762 6593784.30 4780407.23 2241 6593662.55 4780787.66
326 6592966.02 4780011.92 805 6593183.06 4780222.96 1284 6592976.98 4780421.44 1763 6593800.91 4780417.05 2242 6593662.55 4780787.66
327 6592946.23 4780019.34 806 6593186.22 4780230.59 1285 6592978.62 4780420.63 1764 6593821.92 4780411.42 2243 6593662.55 4780787.66
328 6592924.29 4780027.57 807 6593189.69 4780232.69 1286 6592998.43 4780411.42 1765 6593824.94 4780400.34 2244 6593662.55 4780787.66
329 6592933.34 4780051.50 808 6593212.41 4780213.55 1287 6593011.35 4780405.42 1766 6593863.95 4780400.34 2245 6593662.55 4780787.66
330 6592911.72 4780059.64 809 6593212.41 4780213.55 1288 6593034.04 4780394.87 1767 6593861.27 4780425.52 2246 6593662.55 4780787.66
331 6592902.50 4780035.75 810 6593213.36 4780201.71 1289 6593060.44 4780382.60 1768 6593813.70 4780444.29 2247 6593662.55 4780787.66
332 6592879.51 4780044.37 811 6593196.37 4780184.98 1290 6593063.32 4780378.37 1769 6593806.12 4780460.30 2248 6593673.70 4780774.76
333 6592889.54 4780068.38 812 6593181.68 4780197.66 1291 6593063.32 4780378.37 1770 6593806.12 4780460.30 2249 6593673.70 4780774.76

3229 6593129.04 4780799.81 3291 65935959
3230 6593138.10 4780802.25 3292 65935583
3231 6593148.10 4780806.01 3293 6593558
3232 6593152.82 4780808.18 3294 6593586
3233 6593158.13 4780811.96 3295 6593584
3234 6593163.08 4780813.44 3296 6593580
3235 6593168.10 4780816.39 3297 6593584
3236 6593174.49 4780820.16 3298 6593583
3237 6593184.33 4780828.20 3299 6593569
3238 6593190.60 4780833.33 3300 6593565
3239 6593199.23 4780836.57 3301 6593577.1
3240 6593202.34 4780841.09 3302 6593578.3
3241 6593214.27 4780855.42 3303 6593584.1
3242 6593232.70 4780877.63 3304 6593586.1
3243 6593248.97 4780892.06 3305 6593586.1
3244 6593253.91 4780895.87 3306 6593589.5
3245 6593272.93 4780910.54 3307 6593595.5
3246 6593277.42 4780913.32 3308 6593488.3
3247 6593301.99 4780928.52 3309 6593480.5
3248 6593308.42 4780932.49 3310 6593458.8
3249 6593327.75 4780941.44 3311 6593457.1
3250 6593340.56 4780947.37 3312 6593454.5
3251 6593354.86 4780950.59 3313 6593446.0
3252 6593381.35 4780956.54 3314 6593436.7



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL 1
-  Regulatorne linije

Odluka o donošenju plana
broj 35/115-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradnik plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

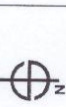
Odgovorni planer
Aleksandra Džudović, dipl.ing. arh.

Predstavljač opštine
Vidvoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA**

Investitor: Opština Žabljak














Obradilac: RZUP
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera: R 1:1000
Broj lista: 01

3650.45 478073.63 225 659321.505 4780634.29 374 6593194.75 4780439.39 523 6593219.18 4780217.14 672 6593630.43 4780545.16
3619.81 4780715.22 226 6593199.78 4780639.24 375 6593155.13 4780450.65 524 6593213.54 4780221.87 673 6593682.08 4780557.52
3619.65 4780706.05 227 6593193.26 4780641.72 376 6593146.33 4780433.06 525 6593233.48 4780240.95 674 6593676.19 4780491.92
3619.86 4780696.88 228 6593165.50 4780652.14 377 6593121.01 4780442.38 526 6593261.08 4780266.12 675 6593675.29 4780483.93
3619.93 4780694.33 229 6593323.94 4780655.64 378 6593118.05 4780439.45 527 6593273.54 4780273.06 676 6593673.99 4780474.73
3632.27 4780705.50 230 6593316.70 4780650.50 379 6593114.87 4780436.75 528 6593258.64 4780285.98 677 6593668.80 4780453.65
3632.91 4780688.56 231 6593308.34 4780647.37 380 6593113.48 4780435.64 529 6593255.24 4780275.59 678 6593663.22 4780436.13
3634.80 4780671.72 232 6593306.84 4780646.75 381 6593107.10 4780430.81 530 6593246.81 4780267.53 679 6593657.97 4780419.00
3637.02 4780656.56 233 6593305.23 4780646.54 382 6593103.14 4780427.79 531 6593225.45 4780247.09 680 6593653.96 4780402.31
3606.94 4780698.43 234 6593280.37 4780637.43 383 6593102.78 4780427.21 532 6593205.55 4780228.43 681 6593650.29 4780384.87
3604.40 4780698.74 235 6593271.35 4780634.22 384 6593102.86 4780426.53 533 6593192.12 4780238.43 682 6593639.89 4780333.47
3596.88 4780699.63 236 6593267.19 4780630.27 385 6593108.13 4780419.22 534 6593320.77 4780479.46 683 6593656.44 4780354.08
3591.44 4780700.28 237 6593266.16 4780621.73 386 6593111.97 4780414.07 535 6593345.76 4780485.49 684 6593666.70 4780351.20
3590.01 4780700.67 238 6593265.44 4780615.77 387 6593122.43 4780403.49 536 6593351.85 4780478.10 685 6593681.02 4780349.02
3585.19 4780702.01 239 6593264.49 4780607.84 388 6593130.55 4780396.50 537 6593360.92 4780475.01 686 6593685.99 4780370.77
3584.49 4780699.47 240 6593284.51 4780606.39 389 6593061.43 4780448.72 538 6593366.46 4780474.91 687 6593684.88 4780377.18
3584.27 4780697.65 241 6593315.15 4780603.46 390 6593073.83 4780435.03 539 6593377.09 4780474.71 688 6593671.49 4780415.72
3583.49 4780692.71 242 6593311.89 4780594.78 391 6593068.09 4780431.83 540 6593389.98 4780474.47 689 6593669.43 4780415.81
3581.01 4780679.83 243 6593263.40 4780598.91 392 6593057.17 4780422.65 541 6593398.33 4780473.93 690 6593667.10 4780406.31
3580.66 4780677.35 244 6593260.91 4780580.11 393 6593052.74 4780428.78 542 6593405.49 4780472.86 691 6593661.30 4780377.62
3598.56 4780674.92 245 6593256.51 4780557.15 394 6593043.64 4780421.56 543 6593427.24 4780468.57 692 6593677.17 4780439.36
3589.83 4780691.54 246 6593272.48 4780553.82 395 6593068.85 4780412.47 544 6593439.39 4780466.73 693 6593685.07 4780468.82
3607.43 4780689.57 247 6593298.26 4780548.71 396 6593074.74 4780419.97 545 6593451.65 4780465.88 694 6593687.30 4780484.97
3700.21 4780669.44 248 6593310.89 4780546.37 397 6593079.78 4780423.10 546 6593456.49 4780465.80 695 6593689.09 4780500.46
3704.05 4780580.46 249 6593313.05 4780548.93 398 6593071.06 4780398.82 547 6593456.94 4780460.20 696 6593694.41 4780558.69
3764.84 4780595.57 250 6593317.82 4780574.36 399 6593074.74 4780403.29 548 6593436.93 4780443.64 697 6593702.21 4780559.17
3766.85 4780606.88 251 6593322.44 4780590.33 400 6593078.43 4780407.77 549 6593426.07 4780435.95 698 6593735.30 4780564.26
3790.03 4780610.43 252 6593327.01 4780603.22 401 6593084.48 4780413.34 550 6593409.72 4780428.67 699 6593751.04 4780567.20
3790.95 4780614.76 253 6593334.34 4780593.38 402 6593093.33 4780419.97 551 6593391.96 4780430.92 700 6593743.46 4780533.14
3803.68 4780615.27 254 6593329.16 4780575.80 403 6593094.88 4780420.65 552 6593351.47 4780447.97 701 6593729.34 4780531.33
3818.73 4780616.67 255 6593327.92 4780569.92 404 6593098.50 4780420.17 553 6593346.26 4780448.39 702 6593745.53 4780527.63
3830.53 4780617.72 256 6593323.35 4780546.89 405 6593108.42 4780403.62 554 6593332.77 4780429.26 703 6593776.69 4780572.02
3846.52 4780619.43 257 6593324.39 4780543.67 406 6593124.89 4780390.53 555 6593347.43 4780428.55 704 6593761.03 4780568.95
3854.94 4780676.57 258 6593360.43 4780536.38 407 6593032.17 4780392.44 556 6593358.05 4780429.16 705 6593751.79 4780527.79
3862.59 4780726.14 259 6593366.32 4780535.21 408 6593059.48 4780379.71 557 6593383.96 4780419.64 706 6593800.55 4780574.72
3865.01 4780762.79 260 6593373.61 4780533.76 409 6593059.69 4780376.56 558 6593407.96 4780414.92 707 6593842.02 4780582.81
3862.17 4780638.83 261 6593381.85 4780531.10 410 6593048.67 4780369.71 559 6593431.10 4780422.87 708 6593834.18 4780545.89
3862.96 4780626.08 262 6593389.25 4780526.62 411 6593043.09 4780366.22 560 6593479.12 4780462.36 709 6593833.36 4780528.68
3862.80 4780613.30 263 6593396.41 4780521.04 412 6593034.27 4780360.69 561 6593487.67 4780467.12 710 6593833.83 4780515.93
38613.14 4780628.46 264 6593409.60 4780510.77 413 6593032.03 4780360.91



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  Površine za kolški saobraćaj
-  Osovina saobraćajnice
-  Pešačke površine - trotoari
-  Planirane saobraćajnice
-  Mičnjak
-  Nivelacija saobraćajnica
-  Javni parking
-  Kontejnerski boks sa 3/5 kontejnera

Odluka o donošenju plana
 broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer (faza saobraćaj)
 Ilika Petrović, diplomirani grad.

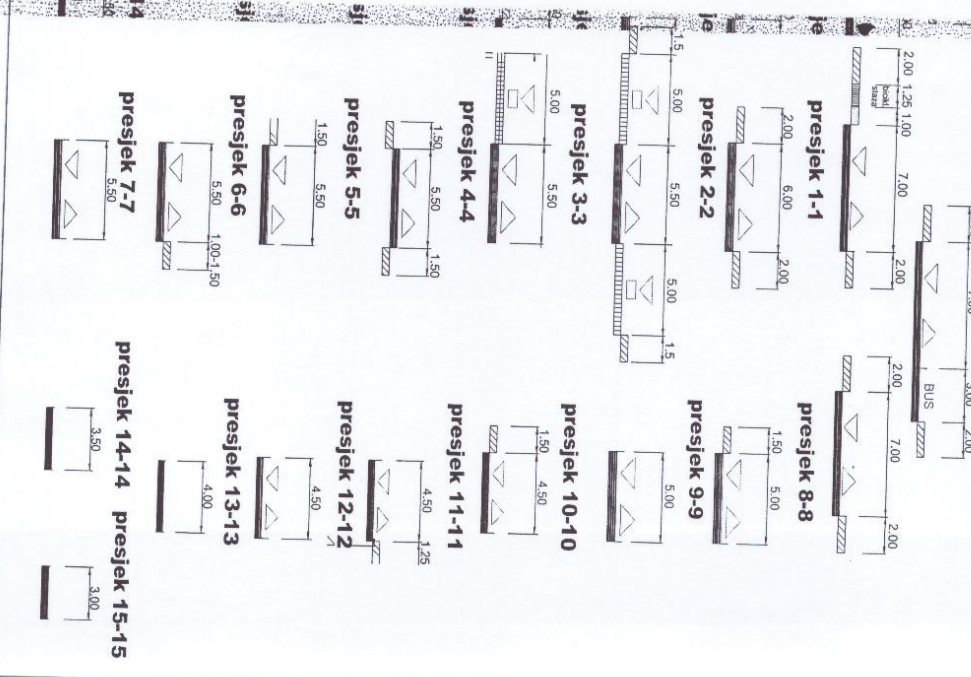
Predjedavajuci: Skupštine opštine Žabljak
 Vidolje Tomić

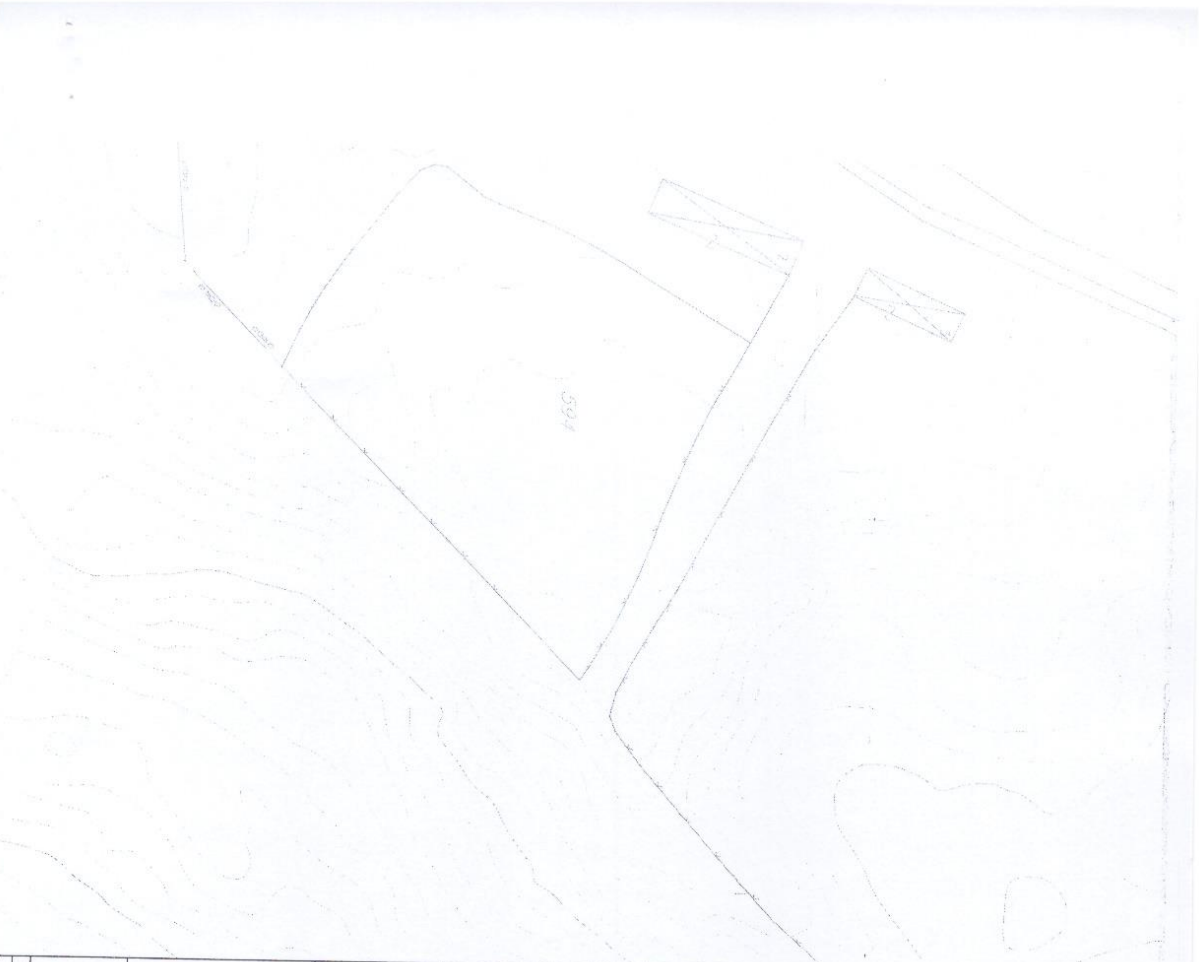
**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**




**Planirano stanje
 SAOBRAĆAJ**

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA





Regionalni put Zabljak - Durđevica Tara (R-5)





-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1

LEGENDA

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana

Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
Odgovorni planer faze telekomunikacione infrastruktura
Draško Ivanović, dipl.ing.el.

Predsjedavajući Skupštine opštine Zabljak
Vidoje Tomić

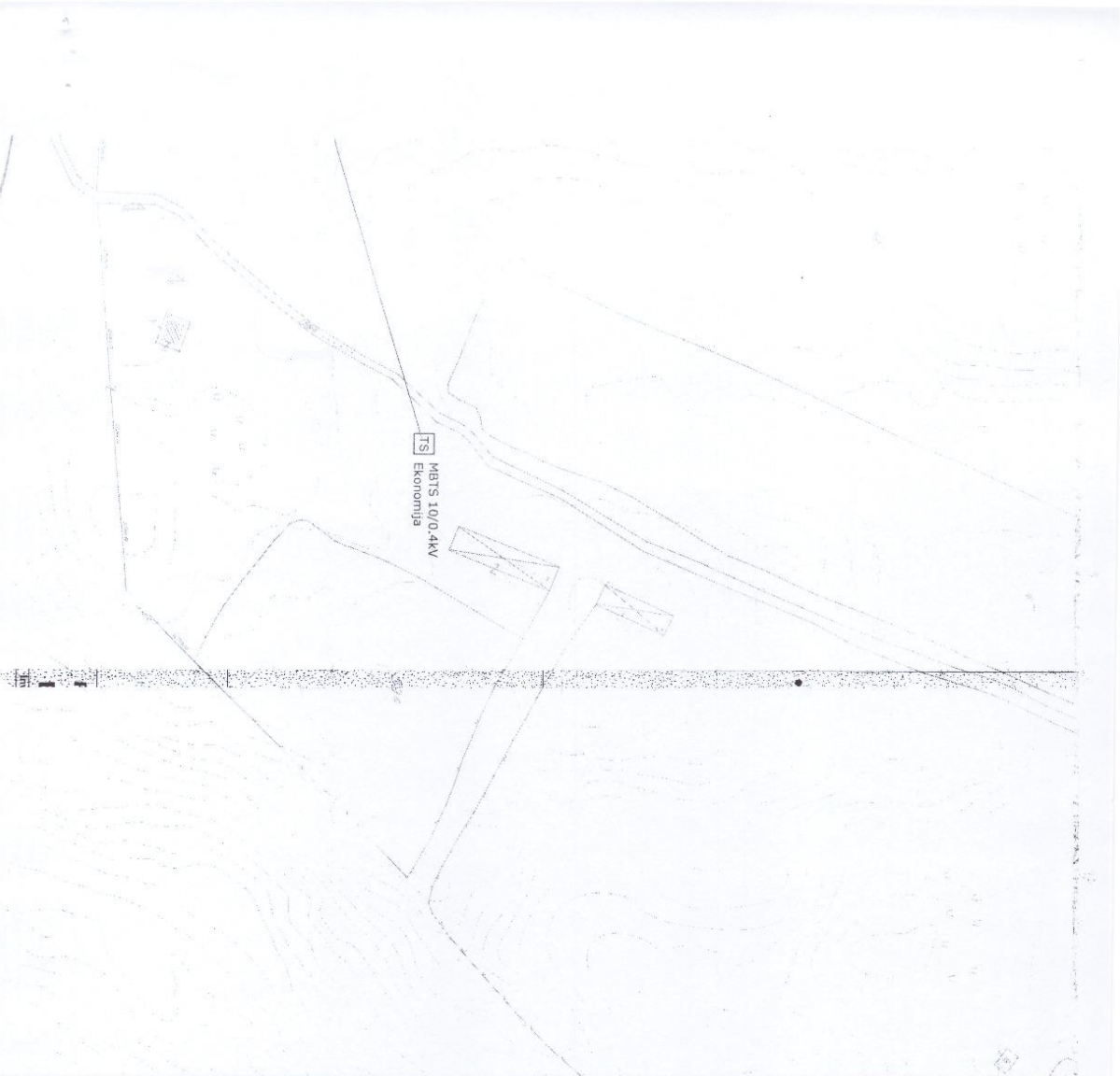
**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
TK INFRASTRUKTURA**

Investitor

Oznaka sjevera





LEGENDA:

- TS postojeća trafostanica
- TS planirana trafostanica
- DV 10kV - postojeci
- trasa planiranog 10kV kabla
- trasa postojećeg 10kV DV koji se uklada
- DV 110 (35) kV

LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinske linije GL1

Čudilica o određenoj planu
 broj 35/115-01-23 od 20.01.2015. godine

Organizator plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer: Ilija elektroinženjerske inženjerske
 Sonja Filipović Stanić, dipl. ing. el.

Predjedilažujući: Stjepane optične Zašljak
 Vidoper Tomić

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo" - Žabljak**

**Planirano stanje
 ELEKTROENERGETIKA**

Investitor

Ozračni Službeni



LEGENDA:

- TS postojeca planirane DV 10kV trasa pila DV 110 (

LEGENDA:

- Granica zahv
- Granica kata
- Broj katastara
- Granica uljaca
- Spratnos obil
- Gradeninske

Opština o donosiocu plana
 broj 55/1541-23 od 30.01.2015. g
 Čistoćinski plan



LEGENDA:

- vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- kanalizacija
- planirana kanalizacija
- planirana crpna stanica
- planirani poljsni gjevovod
- atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- planirani upojni rov

Odluka o donošenju plana
 broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obuhvaćeni plan
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni inženjer iz oblasti hidroinženjerske infrastrukture
 Svetlana Ranković, dipl.ing.grad.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
 Vasoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor

Oznaka sjevera



Opština Žabljak



Osuvodnič

Razmjera

Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica
 IZUP




R 1 : 1000
 Broj lista
12






LEGENDA:





- vodov
- planira
- ukidan
- kanaliz
- planira
- planira
- planira
- atmosf
- planira
- planira
- planira







-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele

LEGENDA:

-  **SPECIJALNE NAMJENE**
-  Zaštitni pojasevi
-  Zelenilo infrastrukture

-  **JAVNA NAMJENA**
-  Park
-  Zelenilo uz sadnjačjnice
-  Skver

-  **OGRAĐENA NAMJENA**
-  Sportsko rekreativna površine
-  Zelenilo za turizam (hoteli)
-  Zelenilo individualnih stambenih objekata

-  Linearno zelenilo

Odluka o donošenju plana
 broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Organizacijski plan

Republički zavod za urbanizam i prostoraštvu, od Podgorica

Odgovorni planer: Iva Pejoć, arhitektica
 Zeljka Čurčić, diplomirani inženjer

Predsjedavajući: Stjepan Pejoć, arhitekt
 Vibeke Tomić

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajeveci i Meždo"- Žabljak**

Planirano stanje
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Imaginacija

